

Утверждаю
Министр имущественных
отношений Амурской области
С.В.Олиферов

«17» февраля 2025 г.

Акт

проверки использования по назначению и сохранности областного имущества, находящегося в оперативном управлении государственного бюджетного учреждения Амурской области «Свободненский специальный дом для одиноких престарелых «Ветеран»

24.01.2025

г.Свободный

На основании приказа министерства имущественных отношений Амурской области (далее – минимущество области) от 20.01.2025 № 25-ОД, в соответствии с планом-графиком мероприятий по контролю за использованием по назначению и за сохранностью областного имущества на 2025 год, утвержденным приказом министерства имущественных отношений Амурской области от 18.11.2024 № 1087-ОД, руководствуясь постановлением Правительства Амурской области от 03.10.2011 № 661 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за использованием по назначению и за сохранностью областного имущества» Седляр Е.С. – консультантом отдела контроля за использованием имущества (р.т. 8 4162 23 16 16) проведена проверка использования по назначению и сохранности областного имущества, находящегося в оперативном управлении государственного бюджетного учреждения Амурской области «Свободненский специальный дом для одиноких престарелых «Ветеран» (далее – Учреждение).

Проверка проводилась 24.01.2025. Период проверки 2022 - 2024 годы.

В ходе проверки использовались следующие документы:

- Устав Учреждения;
- распорядительные документы исполнительных органов государственной власти области, связанные с деятельностью Учреждения;
- технический паспорт на объект недвижимости;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (далее – ЕГРН);
- бухгалтерские документы по учету и движению основных средств (бухгалтерские балансы, оборотные ведомости, инвентарные карточки, инвентаризационные описи, приказ об учетной политике).

1. Общие сведения об Учреждении

Учреждение создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением главы администрации Амурской

области от 17.07.1995 № 342 «О специальном жилом доме для одиноких престарелых граждан и пожилых супружеских пар в г.Свободном» как муниципальное учреждение, передано в государственную собственность Амурской области на основании постановления Правительства Амурской области от 13.02.2008 № 29 и переименовано в соответствии с приказом министерства социальной защиты населения Амурской области от 27.06.2011 № 154.

Учреждение расположено по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. М-Чесноковская, 4/1.

Директором Учреждения в соответствии с распоряжением губернатора Амурской области от 04.03.2008 № 81-к назначена Литвинова Наталья Владимировна (р.т. 8(41643) 3-35-40), с которой заключен трудовой договор от 10.04.2008 № 31 (в редакции от 10.10.2024) на неопределенный срок. Представленный трудовой договор соответствует типовой форме трудового договора с руководителем государственного (муниципального) учреждения, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2013 № 329.

Бухгалтерский учет в Учреждении ведется ГБУ Амурской области «Централизованная бухгалтерия министерства социальной защиты населения Амурской области». Руководитель – Храпак Наталья Владимировна (р.т. 8 4162 99 18 70).

Деятельность Учреждения определена Уставом, согласованным приказом минимущества области от 08.08.2011 № 1085-ОД, утвержденным приказом министерства социальной защиты населения Амурской области (далее - минсоцзащиты области) от 18.08.2011 № 205 и зарегистрированным в Межрайонной ИФНС России № 5 по Амурской области 15.09.2011 (государственный регистрационный номер 2112807013614), с изменениями:

согласованными приказом минимущества области от 23.12.2016 № 888-ОД, утвержденными приказом минсоцзащиты области от 27.12.2016 № 386 и зарегистрированными в Межрайонной ИФНС России № 5 по Амурской области 18.01.2017 (государственный регистрационный номер 2172801035999);

согласованными приказом минимущества области от 28.02.2018 № 251-ОД, утвержденными приказом минсоцзащиты области от 01.03.2018 № 92 и зарегистрированными в Межрайонной ИФНС России № 1 по Амурской области 06.04.2018 (государственный регистрационный номер 2182801079811);

согласованными приказом минимущества области от 30.06.2022 № 615-ОД, утвержденными приказом минсоцзащиты области от 04.07.2022 № 652 и зарегистрированными в Межрайонной ИФНС России № 1 по Амурской области 27.07.2022 (государственный регистрационный номер 2222800115118);

согласованными приказом минимущества области от 30.08.2024 № 728-ОД, утвержденными приказом минсоцзащиты области от 04.09.2024 № 722 и зарегистрированными в Межрайонной ИФНС России № 1 по Амурской области 17.09.2024 (государственный регистрационный номер 2242800134399).

Устав Учреждения соответствует типовому уставу государственного бюджетного учреждения Амурской области, утвержденному постановлением Правительства Амурской области от 16.12.2010 № 699 (в ред. от 16.07.2024).

В соответствии с действующим Уставом Учреждение находится в ведомственном подчинении (подотчетно и подконтрольно) минсоцзащиты области, которое осуществляет функции и полномочия его учредителя.

Учреждение создано для целей постоянного проживания одиноких граждан пенсионного возраста, а также супружеских пар из их числа, сохранивших полную или частичную способность к самообслуживанию в быту и нуждающихся в создании условий для самореализации основных жизненных потребностей.

Учреждение имеет бессрочную лицензию, выданную министерством здравоохранения Амурской области на осуществление медицинской деятельности от 11.03.2013 № ЛО-28-01-000777.

Учреждение вправе сверх установленного государственного задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного государственного задания выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к его основным видам деятельности, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании одних и тех же услуг условиях. Доходы по предпринимательской и иной приносящей доход деятельности составили: 2022 год – 665,6 тыс.руб., 2023 год – 478,7 тыс.руб., 2024 год – 936,7 тыс.руб.

Учреждение не имеет филиалов (представительств).

2. Сведения об областном государственном имуществе, находящемся в оперативном управлении Учреждения

2.1. Состав областного государственного имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения

Все имущество Учреждения является государственной собственностью Амурской области и подлежит учету в реестре имущества Амурской области (далее – Реестр) в соответствии с Порядком учета областного имущества и ведения реестра имущества Амурской области, утвержденным постановлением Правительства Амурской области от 12.04.2023 № 347.

По состоянию на 01.01.2025 на балансе Учреждения числятся основные средства общей балансовой стоимостью 4 165,1 тыс.руб., в том числе:

помещение в жилом здании для одиноких престарелых балансовой стоимостью 2 567,9 тыс.руб., расположенное по адресу: г.Свободный, ул. М-Чесноковская, 4/1 (общая площадь 3829,9 кв.м, год ввода в эксплуатацию – 1995, инвентарный номер 1360113, кадастровый номер 28:05:010627:33, реестровый номер П1300362), На данный объект недвижимости зарегистрировано право собственности Амурской области (запись регистрации от 03.03.2009 № 28-28-07/003/2009-421), право оперативного управления Учреждения (запись регистрации от 30.04.2009 № 28-28-07/003/2009-850);

прочее движимое имущество общей балансовой стоимостью 1 597,2 тыс.руб.

2.2. Техническое состояние и использование областного имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения

В ходе проверки установлено, что помещение в жилом здании для одиноких престарелых находится в удовлетворительном техническом состоянии и используется Учреждением для осуществления уставной деятельности, за исключением помещений общей площадью 83,3 кв.м на 1 этаже, переданных по договору аренды областного недвижимого имущества от 01.07.2024 № 24 ИП Пахоленко О.В. для размещения столовой, на срок с 01.07.2024 по 30.06.2029. Указанный договор согласован минимуществом области и зарегистрирован в Управлении Росреестра по Амурской области 05.08.2024, о чем в ЕГРН сделана регистрационная запись за номером 28:05:010627:33-28/055/2024-4. Размер ежемесячной арендной платы составляет 37 568 рублей 00 копеек. По состоянию на 24.01.2025 задолженность по арендной плате отсутствует.

Согласно представленным в ходе проверки документам (договоры подряда, акты о приемке выполненных работ) Учреждением в 2023, 2024 годах проведены ремонтные работы в соответствии с договорами на проведение ремонтных работ на общую сумму 237,6 тыс.руб., подробная информация о которых отражена в приложении к акту проверки.

Кроме того, текущий ремонт объекта недвижимости проводится сотрудниками, входящими в штат Учреждения, ежегодно.

Прочее движимое имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии и используется Учреждением по назначению для уставной деятельности.

Охрана имущества осуществляется на основании договора об экстренном вызове охраны в случае угрозы личной или имущественной безопасности «Собственника» посредством радиоканала от 01.01.2024 № 138, заключенного с ООО «Охранная фирма «Росбезопасность», на срок с 01.01.2025 по 30.06.2025. Ежемесячная плата по договору составляет 2,2 тыс. руб.

2.3. Соответствие фактического наличия имущества Учреждения данным бухгалтерского учета и реестра имущества Амурской области

В ходе осмотра имущества и выборочной инвентаризации основных средств расхождения фактического наличия имущества с данными бухгалтерского баланса Учреждения и Реестра не установлены.

2.4. Движение основных средств (поступление и выбытие)

За период с 01.01.2022 по 01.01.2025 в соответствии с действующим

законодательством:

1. Поступили основные средства общей балансовой стоимостью 313,0 тыс.руб., в том числе:

1.1) приобретены Учреждением за счет бюджетных средств (компьютерная техника, мебель и др.) общей балансовой стоимостью 74,2 тыс.руб.;

1.2) приобретены Учреждением за счет внебюджетных средств (рольставни на окно, оргтехника, мебель и др.) общей балансовой стоимостью 203,9 тыс.руб.;

1.3) безвозмездно получен по договору дарения от 11.01.2022 б/н от Еланцевой О.С. в качестве спонсорской помощи телевизор LG балансовой стоимостью 34,9 тыс.руб.

2. Списаны основные средства общей балансовой стоимостью 61,0 тыс.руб.:

в соответствии с приказом минимущества области от 20.04.2023 № 278-од копировальный аппарат балансовой стоимостью 36,3 тыс.руб.;

в соответствии с приказами Учреждения от 14.02.2023 № 21, от 30.05.2023 № 32, заключениями о техническом состоянии, актами о списании, актами об утилизации прочее движимое имущество, не отнесенное к особо ценному движимому имуществу, общей балансовой стоимостью 24,7 тыс. руб.

3. В целях приведения в соответствие бухгалтерского учета переведены со счета 101.00 «Основные средства» на счет 105.35 «Мягкий инвентарь-иное движимое имущество» 3 единицы прочего движимого имущества общей балансовой стоимостью 9,8 тыс.руб.

4. Переведены на забалансовый счет 21 «Основные средства в эксплуатации» основные средства общей балансовой стоимостью 16,9 тыс.руб.

3. Сведения о земельных участках, находящихся в пользовании Учреждения

В пользовании Учреждения земельных участков нет.

4. Сведения об объектах гражданской обороны, незавершенного строительства и мобилизационных мощностях Учреждения

В ходе проверки установлено, что на балансе Учреждения объектов гражданской обороны, незавершенного строительства нет. Мобилизационных мощностей Учреждение не имеет.

5. Учетная политика Учреждения, способ ведения бухгалтерского учета основных средств в Учреждении и его соответствие действующему законодательству

Учетная политика Учреждения утверждена приказом ГБУ Амурской области «Централизованная бухгалтерия министерства социальной защиты населения Амурской области» от 29.12.2023 № 36-од. В соответствии с

принятой учетной политикой инвентаризация основных средств проводится один раз в год перед составлением годовой бухгалтерской отчетности. Последняя инвентаризация была проведена на основании решения Учреждения от 01.10.2024 № 0000-000001. По результатам проведенной инвентаризации излишков и недостат не выявлено.

Учет основных средств в Учреждении ведется с использованием программы «1С: «Предприятие»» Версия 8.3 в соответствии с действующим законодательством. На объекты основных средств заведены инвентарные карточки формы 0504031. Поступление и внутреннее перемещение основных средств оформляется первичными документами (актами приема-передачи, накладными и т.д.), соответствующими действующему законодательству.

Консультант отдела контроля за
использованием имущества



Е.С.Седляр

Директор ГБУ Амурской области
«Свободненский специальный дом
для одиноких престарелых «Ветеран»



Н.В.Литвинова

Руководитель ГБУ Амурской области
«Централизованная бухгалтерия
министерства социальной защиты
населения Амурской области»



Н.В. Храпак

Приложение

Перечень договоров о проведении ремонтных работ, заключенных Учреждением в 2023, 2024 годах

№ п/п	Подрядчик	Номер, дата договора	Сумма, тыс. руб.	Вид работ
1	МУП «ЗЕЯ» г.Свободного	№ 13 от 19.09.2023	49,9	Выполнение работ по замене дверных блоков в помещениях жилого здания (г.Свободный, ул. М.Чесноковская, 4/1)
2	ИП Шевкунов Владимир Валерьевич	№ 79 от 28.09.2023	37,4	Работы по установке окна ПВХ в помещении жилого здания (г.Свободный, ул. М.Чесноковская, 4/1)
3	МУП «ЗЕЯ» г.Свободного	№ 19 от 12.12.2023	38,3	Выполнение работ по текущему ремонту полов в помещениях жилого здания (г.Свободный, ул. М.Чесноковская, 4/1)
4	МУП «ЗЕЯ» г.Свободного	№ 20 от 15.12.2023	38,2	Выполнение работ по устройству ограждения крыльца эвакуационного выхода в жилом здании (г.Свободный, ул. М.Чесноковская, 4/1)
5	ИП Шевкунов Владимир Валерьевич	№ 81 от 24.09.2024	73,8	Работы по установке окна ПВХ в помещении жилого здания (г.Свободный, ул. М.Чесноковская, 4/1)
ИТОГО			237,6	